

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 12 с 01.07.2014г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		703	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		703	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	23746	2,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20618	2,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3128	0,37
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	15911	1,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11325	1,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4586	0,54
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1265	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1265	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	13040	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13040	1,55
VI.	Благоустройство.		123216	14,61
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		101036	11,98
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>81994</i>	<i>9,72</i>
	Подметание свежеснежавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2370,95	0,28
	Сдвигание свежеснежавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21154,80	2,51
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13209,07	1,57
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3875,40	0,46
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	41383,28	4,91
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>13415</i>	<i>1,59</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8607,60	1,02
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2052,58	0,24
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2754	0,33
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>2982</i>	<i>0,35</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>2645</i>	<i>0,31</i>
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	1431	0,17
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	5902	0,70
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	14847	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		94581	11,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28634	3,39
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменения размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	50720	6,01
	*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	3060	0,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16573	1,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		37206	4,41
IX.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	23096	2,74

Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			23096	2,74
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			254053	30,12
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			143098	16,96
Стоимость услуг, облагаемых НДС			110956	13,15

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь